ЛРК ИНЖИНИРИНГ

ООО "ЛРК Инжиниринг"
ИНН : 7806601553
Юридический адрес: 195273,г. Санкт-Петербург,
Пискаревский пр., д.150, к.2, лит.О, офис.302
Тел : 8 (812) 426-10-26 офис.
Сайт : www.smrexpert.ru
E-mail : smrexpert@mail.ru

2025

Шифр №ОБ–……..

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проведения визуального обследования фасадов здания, расположенного по адресу:



Исполнитель: ООО «ЛРК Инжиниринг»

г. Санкт-Петербург
20__ г

Взам. Инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

«Утверждаю»:

«__» _____ 2025 г.

Генеральный директор

ООО «ЛРК Инжиниринг»
_____ А.П. Ларина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ№

по результатам проведения визуального обследования фасадов здания, расположенного по адресу:

Инженер эксперт: _____

г. Санкт-Петербург

202_

Содержание

Раздел 1. Ознакомительная часть 4
1.1. Введение....4
1.3. Ведомость исходных данных....5
1.4. Материально-техническое обеспечение....5
1.5. Термины и определения....5
Список литературы....8
1.6. Исследовательская часть....9
1.6.1 Общая характеристика здания....9
1.6.2 Объемно-планировочные решения....10
Раздел 2. Визуальное обследование....12
2.1. Обследование объекта....12
2.2. Дефекты обследуемого здания....16
2.3. Дефектная ведомость....17
2.4. Картограмма дефектов....34
Раздел 3. Определение физического износа....38
Раздел 4. Общие выводы и рекомендации....41
5. Заключение по обследованию технического состояния кровли здания....43
Приложение 1 Технический паспорт на здание....44
Приложение 2 Разрешительная документация....45

Раздел 1 Ознакомительная часть

1.1. Введение

Настоящее техническое заключение выполнено на основании договора ОБ-..... на проведение визуального обследования фасадов здания, осмотр конструкций на наличие признаков аварийных состояний и нарушения строительных норм, расчет физического износа конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ……

Сведения об обследовательской организации и наличии допуска на право проведения технического обследования:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ЛРК Инжиниринг»
Юридический адрес	Российская Федерация, 195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.150, кор.2 лит. О, офис №302
Фактический адрес	Российская Федерация, 195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.150, кор.2 лит. О, офис №302
Телефон для связи	+7 (812) 426-10-26
E-mail	smrexpert@mail.ru
Наличие свидетельства о членстве в СРО	И-052-7806601553

Цель обследования – визуальное обследование фасадов здания, осмотр конструкций на наличие признаков аварийных состояний и нарушения строительных норм, расчет физического износа конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ……

Дата проведения обследования – «26» мая 2025 года.

В состав технического задания входят следующие виды работ:

- Визуальный осмотр доступных конструкций фасада - фотофиксация дефектов (при наличии)
- Определение мест наиболее выраженных повреждений и отклонений, дефектов в виде трещин, отслоений и разрушений, других имеющихся дефектов и деформаций конструкций и соединительных узлов (при наличии);
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам;
- Классификация выявленных дефектов по степени влияния на безопасную дальнейшую эксплуатацию;
- Расчет Физизноса фасадов;
- Составление дефектной ведомости;
- По результатам обследования формулируются рекомендации по дальнейшим действиям со стороны Заказчика;
- Составление отчета на основании визуального осмотра согласно СП …….. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. С Учетом требований ВСН …….. “Правила оценки физического износа жилых зданий” и ВСН ……. “Положение по техническому обследованию жилых зданий.” В отчете будет рассчитан физический износ на день проведения обследования и учтены все дефекты, выявленные при обследовании.

1.2. Состав исполнителей

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Наименование работ	Дата	Подпись
1	Инженер		Обследование. Составление Технического Заключения.		

1.3. Ведомость исходных данных:

№ п/п	Наличие документации	Наименование документации
1	Проектная документация	Не предоставлена
2	Исполнительная документация	Не предоставлена
3	Эксплуатационная документация	Технический паспорт на здание
4	Информация от Заказчика	Не предоставлена

1.4. Материально-техническое обеспечение

№ п/п	Наименование	Вид работ	Серийный номер
1	Лазерный дальномер Leica DISTO D3	Измерение геометрических характеристик	
2	Фотоаппарат	Фотофиксация дефектов	
3	Рулетка Fisco 4M5M	Измерение геометрических характеристик дефектов	
4	Линейка измерительная металлическая	Измерение геометрических характеристик дефектов	

1.5. Термины и определения, согласно ГОСТ …..

Безопасность эксплуатации здания (сооружения): Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации, нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

Механическая безопасность здания (сооружения): Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушений или потери устойчивости здания, сооружения ли их части.

Комплексное обследование технического состояния здания (сооружения) - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта

обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования.

Обследование технического состояния здания (сооружения) - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Специализированная организация - физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

Критерий оценки технического состояния - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Поверочный расчет - расчет существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние

грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений) - система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно- деформированного состояния несущих конструкций или крена и для которых необходимо обследование их технического состояния (изменения напряженно-деформированного состояния характеризуются изменением имеющихся и возникновением новых деформаций или определяются путем инструментальных измерений).

Текущее техническое состояние зданий (сооружений) - техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Система мониторинга технического состояния несущих конструкций - совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) с целью оценки технического состояния зданий и сооружений.

Система мониторинга инженерно-технического обеспечения - совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) с целью контроля возникновения в ней дестабилизирующих факторов и передачи сообщений о возникновении или прогнозе аварийных ситуаций в единую систему оперативно-диспетчерского управления города.

Список использованной литературы

1.6. Исследовательская часть

1.6.1 Общая характеристика здания

Обследуемое здание – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ……..

Схема обследуемого здания с условным присвоением временных осей отражена на рис. 2.

Обследование объекта проведено при достаточном, естественном и искусственном освещении.

На момент проведения обследования («26» мая 2025 года) здание является объектом завершенного строительства, эксплуатируется по назначению.

Месторасположение объекта

Рис. 1. Схема расположения объекта, подлежащего обследованию.

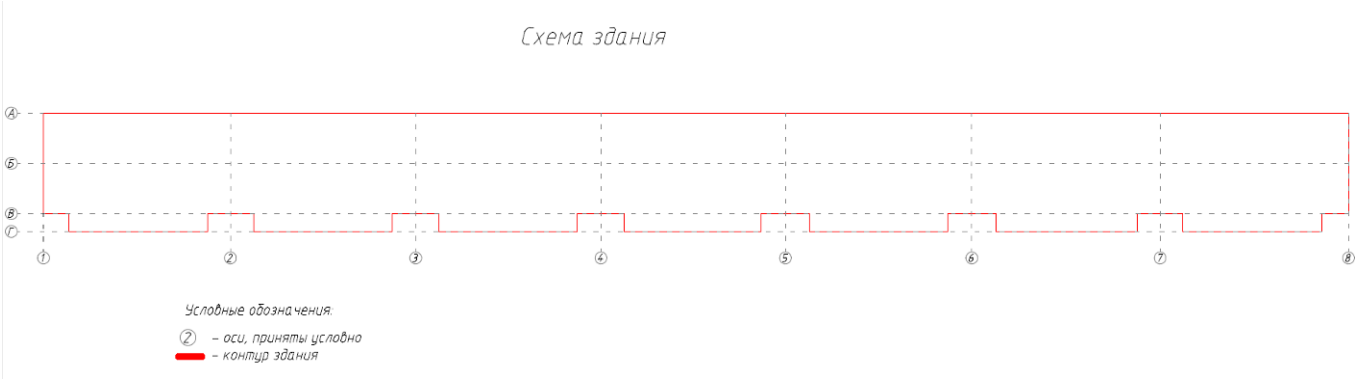


Рис 2. Схема здания. Условно показаны оси обследуемого объекта.

1.6.2 Объемно-планировочные решения

Классификация здания:

№ п/п	Классификационный признак	Группа
1	По назначению	Жилое
2	По капитальности	1
3	По материалу ограждающих стен	Панельное (железобетонное)
4	По технологии возведения	Сборное
5	По конструктивной схеме	Перекрестно-стеновая
6	По функциональной пожарной опасности	Ф1.3
7	По степени огнестойкости здания	II
8	По конструктивной пожарной опасности здания	III
9	По пожарной опасности строительных конструкций	С1

Конструктивные решения здания

№ п/п	Наименование	Описание конструкции
1	Отмостка	Организована
2	Фундамент	Свайный железобетонный
3	Несущие стены (наружные)	Сборные железобетонные панели
4	Несущие стены (внутренние)	Сборные железобетонные панели
5	Перегородки	Гипсолитовые
7	Перекрытие (междуэтажное)	Сборные железобетонные плиты заводского изготовления
8	Крыша	Сборные железобетонные плиты заводского изготовления
9	Кровля	Рулонная гидроизоляция (рубероид на мастике)
10	Водосток	Внутренний самотечный
12	Крыльца	Бетонные
13	Козырьки	Железобетонные плиты
14	Окна	Металлопластиковые стеклопакеты.
15	Двери	Металлические, деревянные
16	Территория	Организованная, частично асфальтированная.

Фотофиксация фасадов здания (общий вид)



Фото 1ф. *Фасад по осям 8/Г-А*



Фото 2ф. *Фасад по осям А/8-1*



Фото 3ф. *Фасад по осям 1/А-Г*



Фото 4ф. *Фасад по осям Г/1-8*

Раздел 2. ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

2.1. Обследование объекта

Перед инженером-экспертом была поставлена задача визуально-инструментального обследования доступных элементов и строительных конструкций фасадов здания с целью определения текущего технического состояния и расчёта физического износа, возможности дальнейшей безопасной эксплуатации объекта.

Для ответа на поставленный вопрос специалистом проведен натурный осмотр здания с применением методов сплошного визуального и инструментального контроля, проведены необходимые контрольные измерения.

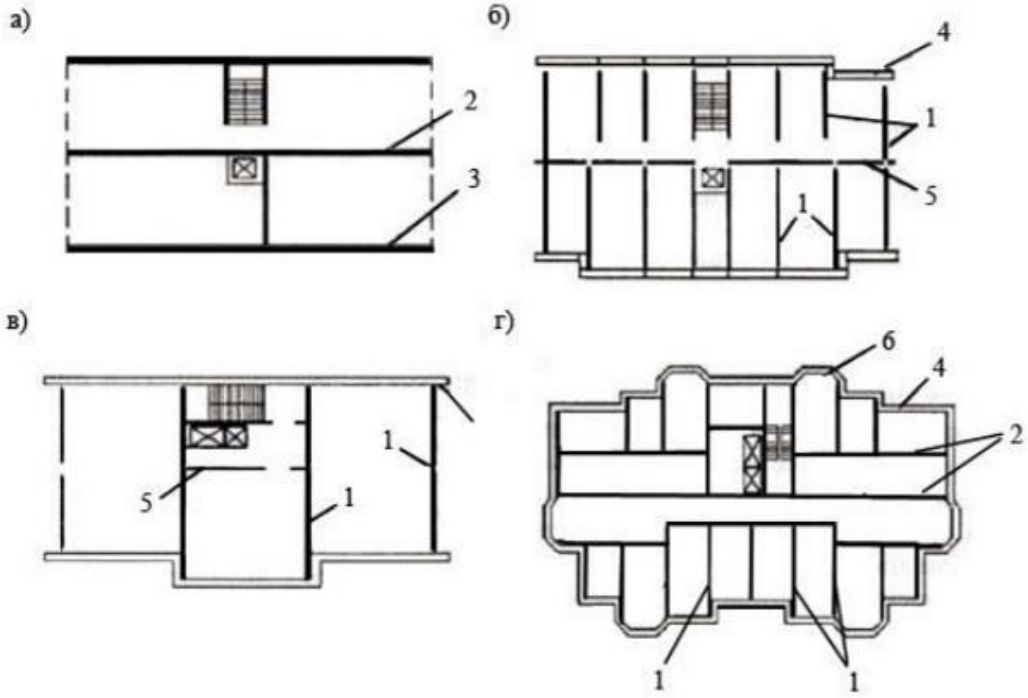
Далее произведена камеральная обработка данных, полученных в ходе проведенного осмотра.

Результаты визуально-инструментального обследования зафиксированы на цифровую фотокамеру. Материалы фотофиксации представлены в тексте Технического заключения.

Обследуемое здание имеет перекрестно-стеновую конструкцию здания.

1 При стеновой конструктивной системе несущими являются продольные (продольно-стеновая система) или поперечные стены (поперечно-стеновая система).

2 При перекрестно-стеновой конструктивной системе несущими являются продольные и поперечные стены.



1 – несущие поперечные стены; 2 – несущие продольные стены;

3 – несущие наружные стены; 4 – стеновая панель наружной стены;

5 – стеновая панель внутренней стены; 6 – стеновая панель эркера

а) с продольными несущими стенами; б) с узким шагом поперечных несущих стен;

в) с широким шагом поперечных несущих стен; г) с продольными и поперечными несущими стенами

Рисунок А.1 – Основные конструктивные схемы крупнопанельных зданий

При перекрестно-стеновой конструктивной системе наружные стены – несущие, а размеры конструктивных ячеек назначают так, чтобы каждая из них перекрывалась одной или двумя плитами перекрытий.

В результате обследования выявлено, что фасады многоквартирного дома состоят из сборных железобетонных панелей заводского изготовления, облицованные плиткой.

Типовые стыки крупнопанельных зданий:

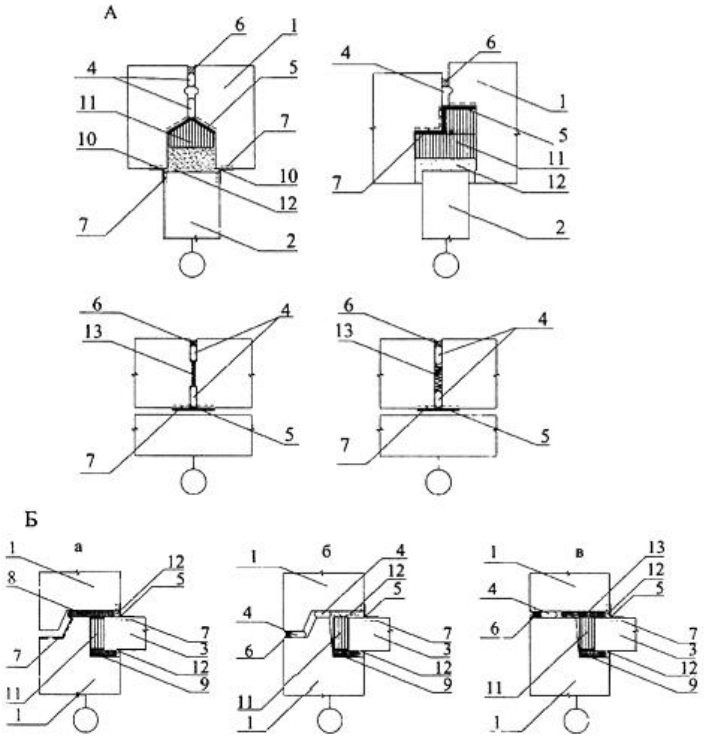


Рисунок 1 - Варианты конструкций межпанельных стыков

А - вертикальных стыков "закрытого" типа.

Б - горизонтальных стыков "открытого" (а) и "закрытого" (б, в) типов

1 - панель наружной стены; 2 - панель внутренней стены; 3 - панель перекрытия; 4 - уплотнительная прокладка Вилатерм; 5 - воздухозащитная лента; 6 - герметик; 7 - грунтовочный состав; 8 - уплотнительная прокладка УП-1; 9 - уплотнительная прокладка УП-2; 10 - проклейка серпянкой; 11 - утепляющий вкладыш из минеральной ваты или ПСБ, обернутый в стеклоткань или полиэтилен; 12 - цементный раствор; 13 - минеральная вата или пена полиуретановая "Вилан 405"

Согласно **СТО НОСТРОЙ ….. «Конструкции железобетонные. МОНТАЖ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»**, стыки панелей здания должны отвечать следующим требованиям:

8.2.7 Заполнение стыков бетоном или раствором при монтаже конструкций надземной части необходимо выполнять в соответствии с 8.2.11 с применением указанных в проекте классов и марок бетона и цементно-песчаного раствора, соответствующих требованиям раздела 5.

8.2.11.2 При монтаже вертикальных сборных конструкций в стыках используют цементно-песчаный раствор со следующими характеристиками: - подвижность растворной смеси должна соответствовать Пк2 по ГОСТ ….. - марка затвердевшего раствора не ниже чем указано в 8.2.7 и не ниже М150; Раствор следует наносить на опорные поверхности вертикальных сборных конструкций сплошным слоем непосредственно перед монтажом и плотно обжимать в соответствии с СП ……..

8.2.11.7 При монтаже вертикальных сборных конструкций следует не допускать образования пустых или частично не заполненных швов. При наличии таких швов их необходимо заполнить раствором в процессе монтажа.

8.2.11.12 Заполнение горизонтальных и вертикальных швов между стеновыми панелями наружных и внутренних стен следует выполнять цементнопесчаным раствором марки не ниже, чем указано в 8.2.7 и не ниже, чем М 150 после устройства постоянного закрепления между стеновыми панелями стен и перекрытия и выполнения антикоррозионной защиты сварных соединений стыков (см. 8.2.11.11). Следует обеспечивать полное заполнение шва.

8.2.11.13 Вертикальные швы между стеновыми панелями внутренних стен заполняют звукоизоляционным материалом в соответствии с проектом. Заполнение звукоизоляционным материалом производится одновременно с монтажом внутренних стен или при ведении послемонтажных процессов с отставанием от монтажа на 2-3 этажа.

8.3.1 Конструкция стыков стеновых панелей должна исключать возможность проникания атмосферной влаги на внутренние поверхности ограждений, препятствовать переувлажнению материалов заполнения стыков и прилегающих к стыкам участков стен. Сопротивление стыков панелей воздухопроницанию и их теплозащитные свойства должны соответствовать требованиям СП ……...

8.3.2 Стыки должны обеспечивать требуемые изолирующие свойства в зависимости от климатических условий района строительства и конструкции наружных стеновых панелей. Примечание – Стыки по способу обеспечение требуемых изолирующих свойств подразделяют на: закрытые, дренированные и открытые.

8.3.3 Конструкции горизонтальных и вертикальных стыков панелей следует предусматривать однотипными.

8.3.4 Закрытые стыки следует выполнять в соответствии с 8.3.4.1 – 8.3.4.7, а также с учетом рекомендаций ТР …..

8.3.4.1 В закрытых стыках для их герметизации следует устанавливать уплотняющие прокладки, на которые наносят с внешней стороны герметизирующую мастику. При применении нетвердеющих мастик следует предусматривать защитное покрытие.

8.3.4.2 В горизонтальных закрытых стыках рекомендуется проектировать противодождевые гребень и зуб. В панелях из ячеистого, а также из легкого бетона толщиной 400 мм и более допускается предусматривать плоские горизонтальные стыки без гребня и зуба.

8.3.4.3 На стыкуемых поверхностях панелей необходимо предусматривать грунтовочные покрытия. В устьях стыков необходимо предусматривать установку уплотняющих прокладок с последующим нанесением по ним герметизирующих мастик. Выбор типа мастики следует производить в соответствии с Проектносметной документацией (ПСД) в зависимости от климатических условий района строительства и длины стыкуемых панелей.

8.3.4.4 Необходимо также предусматривать защиту мастик от климатических воздействий с помощью полимерцементных растворов, поливинилхлоридных, бутадиенстирольных, кумаронокаучуковых красок.

8.3.4.5 Защитное покрытие по отверждающимся мастикам допускается не предусматривать.

8.3.4.6 Расположение изолирующих материалов в устьях стыков следует проецировать с заглублением относительно фасадной плоскости панелей наружных стен.

8.3.4.7 Диаметр уплотняющих прокладок следует применять дифференцированно с учетом фактического размера зазора стыка в пределах допускаемых отклонений.

8.3.5 Дренированные стыки следует выполнять с учетом требований 8.3.5.1 – 8.3.5.4.

8.3.5.1 В дренированных стыках герметизация выполняется аналогично закрытым стыкам, но дополнительно предусматривается декомпрессионный канал, служащий для выравнивания давлений воздуха на поверхности стены и внутри стыка и отвода случайно проникшей в стык воды. В торцевых панелях, формуемых фасадной стороной вниз и образующих при сопряжении с рядовыми панелями угловой вертикальный стык, декомпрессионный канал не предусматривают.

8.3.6.1 В стыках открытого типа на торцевых поверхностях наружных стеновых панелей необходимо предусматривать гидрофобные покрытия.

8.3.6.2 Для водозащиты открытых вертикальных стыков следует проектировать установку в них водоотбойных лент (экранов) и профилей-направляющих из пластмасс на основе

ПВХ или уплотнителей У-образного профиля. Возможно применение других видов водоотбойных экранов.

8.3.6.3 В пересечениях вертикальных и горизонтальных открытых стыков следует предусматривать водоотводящие фартуки. В панелях с выносным противодождевым зубом водоотводящие фартуки должны располагаться в подрезках, расположенных на верхних торцовых гранях панелей.

8.3.7 В вертикальных и горизонтальных стыках всех типов (кроме стыков панелей из ячеистых бетонов) рекомендуется предусматривать теплоизоляцию вкладышами из пенополистирола или других теплоизоляционных материалов. Допускается при обосновании теплотехническими, прочностными и экономическими расчетами применять для теплоизоляции стыков их замоноличивание легким бетоном на пористых заполнителях.

8.3.9 Герметизацию стыков наружных стеновых панелей производить в соответствии с проектом.

Согласно **ТР …. «Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей»** межпанельные стыки должны отвечать следующим условиям:

3.5. Конструкция стыка должна обеспечивать:
- водонепроницаемость при заданных перепадах давлений воздуха на наружной и внутренней поверхностях стен;
- воздухопроницаемость согласно СНиП .....:
для жилых, общественных и бытовых зданий - не более 0,5 кг/(м^2·ч);
для производственных зданий - не более 1,0 кг/(м^2·ч)
- сопротивление теплопередаче - не ниже значения сопротивления теплопередаче для наружных ограждающих конструкций.

3.6. В стыках наружных стеновых панелей следует применять комплекс материалов, обеспечивающих их качественное уплотнение и герметизацию:
- герметизирующие отверждающиеся мастики (герметики);
- уплотняющие материалы;
- ленточные материалы;
- грунтовочные составы;
- теплоизоляционные материалы.

4.1.6 Материалы, применяемые для изоляции стыков, должны быть стойкими к длительному воздействию эксплуатационных факторов. Долговечность (срок службы) герметизирующих и уплотняющих материалов должна быть не менее 15 условных лет эксплуатации.

4.1.7 Материалы, применяемые в конструкциях жилых и общественных зданий, должны иметь санитарно- эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора РФ.

4.6.1 Для теплоизоляции межпанельных стыков применяют утепляющие вкладыши, уплотняющие прокладки УП и дополнительно пенополиэтиленовые прокладки Вилатерм, которые устанавливают с перекрытия в задней части устья стыка.

4.6.2 Утепляющие материалы должны:

- совместно с герметизирующими материалами обеспечивать сопротивление теплопередаче стыка не ниже, чем наружные ограждающие конструкции;

- обладать определенной эластичностью при эксплуатации, чтобы без разрушения воспринимать температурные и другие изменения размеров стыков.

4.6.3 Утепляющие вкладыши плит на синтетическом связующем, обернутых стеклотканью или полиэтиленовой пленкой. Допускается применение вкладышей из пенополистирольных

плит, обернутых пергамином. Со стороны помещений вкладыши из полимерных материалов должны быть защищены цементно-песчаным раствором.

5.3. Основные операции, составляющие технологический процесс устройства стыков при строительстве зданий, следующие:
- подготовка поверхностей стыков;
- установка в стыки пенополиэтиленовых прокладок Вилатерм;
- приготовление герметика;
- герметизация стыков (утверждающимися герметиками);
- установка в вертикальные и горизонтальные стыки утепляющих вкладышей;
- оклейка стыков воздухозащитной лентой.

Герметизация стыков панелей представлена на рисунке ниже.

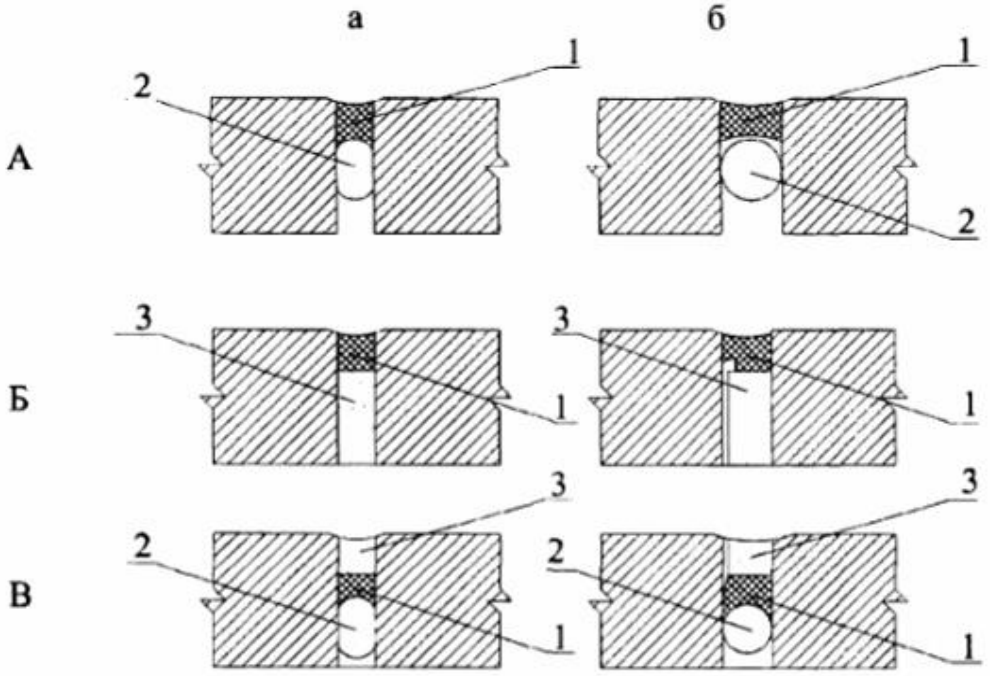


Рисунок 2 - Варианты правильной и неправильной герметизации стыка:
А - правильная - герметик на эластичном основании;
Б - неправильная - герметик на жестком основании;
В - неправильная - герметик закрыт цементно-песчаным раствором.
а - момент укладки; б - момент раскрытия стыка
1- герметик; 2 - эластичная прокладка; 3 - цементно - песчаный раствор

2.2. Дефекты обследуемого здания.

В результате произведенного обследования были выявлены и зафиксированы следующие дефекты фасадов здания:

2.3. ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№ п/п	Расположение дефекта	Фотофиксация	Описание дефекта	Ссылка на нормативную документацию	Категория значимости дефекта (*по ГОСТ .....*)	Рекомендации по устранению
1	Расположение дефекта отражено в картограмме дефектов	 	Отпадение плитки, деструктивные разрушения железобетонных панелей	**Постановление Госстроя РФ от «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»**. *Не допускается разрушение и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток.* **Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений**, утверждённом Федеральным законом *Безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, а также текущих ремонтов*	Б (значительный)	Провести работы по восстановлению защитного бетонного слоя панелей в местах деструктивных разрушений, с последующим восстановлением отделки плиткой.

						
2	Дефект носит массовый характер, расположен по балконным плитам		Высолы, подтеки, следы замокания, деструктивное разрушение защитного слоя железобетонных плит	**СП …….«Несущие и ограждающие конструкции» актуализированная редакция СНиП ……., Прил. Х «Требования к качеству поверхности и внешнему виду монолитных бетонных, бетонных с композитной полимерной арматурой и железобетонных конструкций»:** *На бетонных поверхностях не допускаются:* *- участки неуплотненного бетона;* *- солевые пятна и пятна ржавчины (кроме поверхностей класса А7)* *- обнажение арматуры, кроме рабочих выпусков арматуры и монтажных крепежных элементов опалубки;* *- обнажение стальных закладных изделий без антикоррозионной обработки;*	Б (значительный)	Провести очистку плит с помощью специальных растворов, восстановить защитный слой бетонных конструкций.

3	Дефект носит массовый характер, расположен повсеместно	 	Разгерметизация межпанельных швов из-за некачественной термоизоляции, использования некачественных герметиков, агрессивных атмосферных воздействий. Это приводит к промерзанию стен, появлению сквозняков, сырости, биопоражениям. Протечки в местах примыканий, где соприкасаются стеновые и балконные плиты.	**ТР …….. «Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей»** *3.5. Конструкция стыка должна обеспечивать:* *- водонепроницаемость при заданных перепадах давлений воздуха на наружной и внутренней поверхностях стен;* *- воздухопроницаемость согласно СНиП ……..:* *для жилых, общественных и бытовых зданий - не более 0,5 кг/(м²·ч);* *для производственных зданий - не более 1,0 кг/(м²·ч)* *- сопротивление теплопередаче - не ниже значения сопротивления теплопередаче для наружных ограждающих конструкций.* *3.6. В стыках наружных стеновых панелей следует применять комплекс материалов, обеспечивающих их качественное уплотнение и герметизацию:* *- герметизирующие отверждающиеся мастики (герметики);* *- уплотняющие материалы;* *- ленточные материалы;* *- грунтовочные составы;* *- теплоизоляционные материалы.* *4.1.6 Материалы, применяемые для изоляции стыков, должны быть стойкими к длительному воздействию эксплуатационных факторов. Долговечность (срок службы) герметизирующих и уплотняющих материалов должна быть не менее 15 условных лет эксплуатации.* *4.1.7 Материалы, применяемые в конструкциях жилых и общественных зданий, должны иметь санитарно- эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора РФ.*	А (критический)	Необходимо провести работы по герметизации межпанельных швов с утеплением стыков, согласно требованиям нормативной документации. Разработать проектную документацию на утепление стыков межпанельных плит.

		 		*4.6.1 Для теплоизоляции межпанельных стыков применяют утепляющие вкладыши, уплотняющие прокладки УП и дополнительно пенополиэтиленовые прокладки Вилатерм, которые устанавливают с перекрытия в задней части устья стыка.* *4.6.2 Утепляющие материалы должны:* *- совместно с герметизирующими материалами обеспечивать сопротивление теплопередаче стыка не ниже, чем наружные ограждающие конструкции;* *- обладать определенной эластичностью при эксплуатации, чтобы без разрушения воспринимать температурные и другие изменения размеров стыков.*		

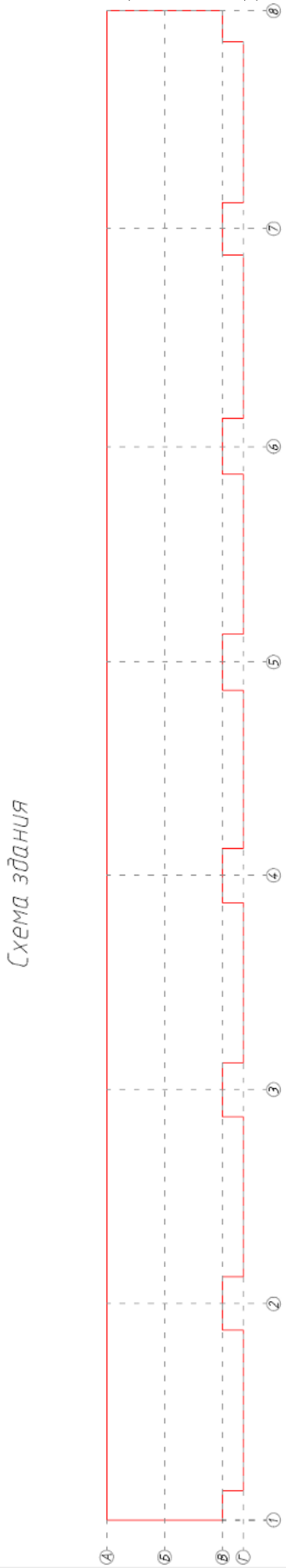
						
4	Дефект носит массовый характер, местоположение дефекта отражено в картограмме дефектов		Повышенная воздухопроницаемость несущих стен, следы множественных протечек и промерзаний	**СТО НОСТРОЙ ……. «Конструкции железобетонные. МОНТАЖ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»** *8.3.2 Стыки должны обеспечивать требуемые изолирующие свойства в зависимости от климатических условий района строительства и конструкции наружных стеновых панелей.* *8.3.7 В вертикальных и горизонтальных стыках всех типов (кроме стыков панелей из ячеистых бетонов) рекомендуется предусматривать теплоизоляцию вкладышами из пенополистирола или других теплоизоляционных материалов. Допускается при обосновании теплотехническими, прочностными и экономическими расчетами применять для теплоизоляции стыков их замоноличивание легким бетоном на пористых заполнителях.* *8.3.9 Герметизацию стыков наружных стеновых панелей произ-*	А (критический)	Устранить причины протечек и промерзаний, восстановить температурно-влажностный режим помещений.

						
5	Дефект носит массовый характер, местоположение дефекта отражено в картограмме дефектов		Образование биопоражений на стыках панелей.	**СТО НОСТРОЙ……. «Конструкции железобетонные. МОНТАЖ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»** *8.3.2 Стыки должны обеспечивать требуемые изолирующие свойства в зависимости от климатических условий района строительства и конструкции наружных стеновых панелей* **ТР …….. «Технические рекомендации по технологии герметизации и уплотнения стыков наружных стеновых панелей»** *4.6.2 Утепляющие материалы должны:* *- совместно с герметизирующими материалами обеспечивать сопротивление теплопередаче стыка не ниже, чем наружные огра-*	Б (значительный)	Восстановить температурно-влажностный режим помещений.

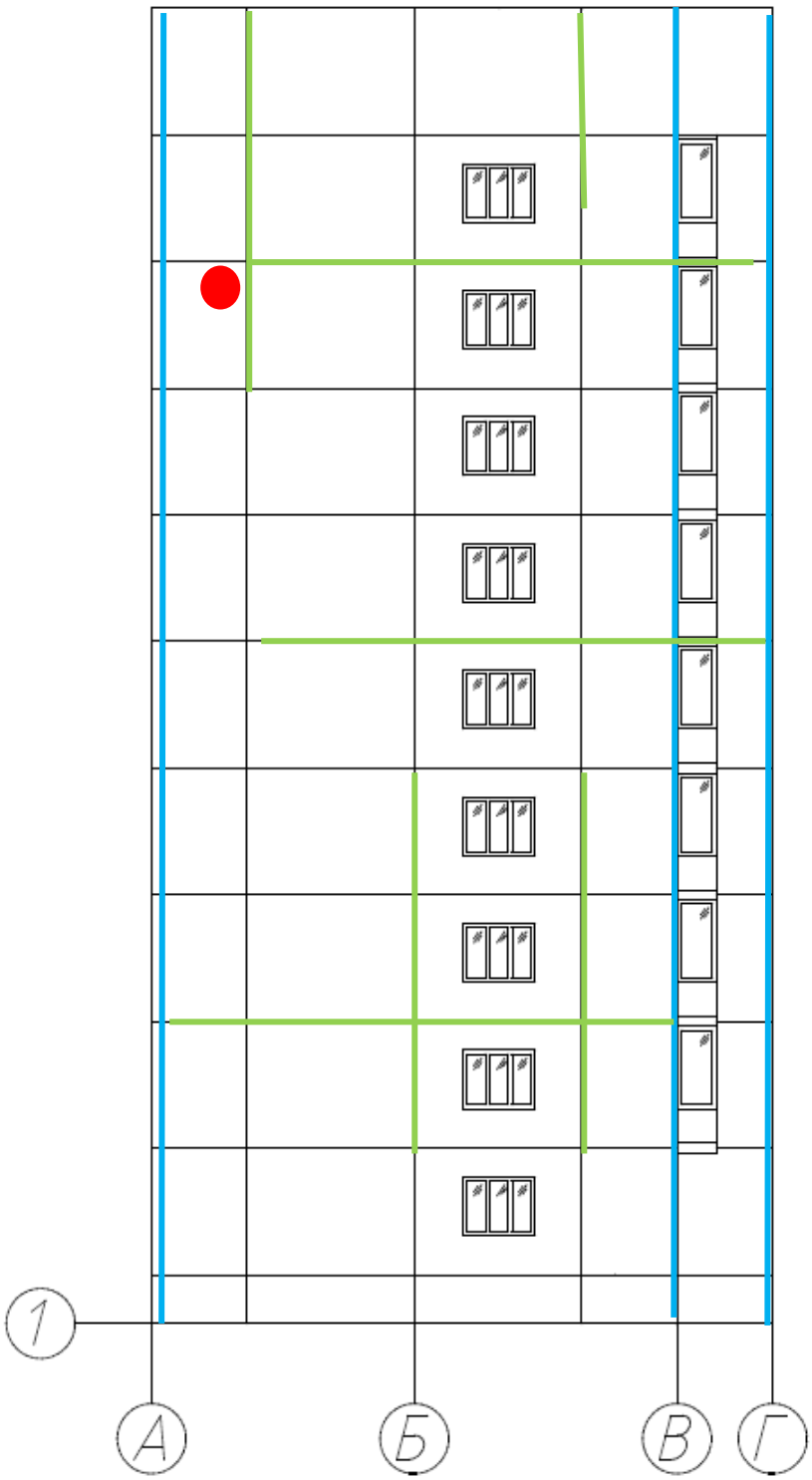
		 		*ждающие конструкции;* *- обладать определенной эластичностью при эксплуатации, чтобы без разрушения воспринимать температурные и другие изменения размеров стыков.*		

2.4. КАРТОГРАММА ДЕФЕКТОВ ФАСАДОВ

Общий план здания



Фасад в осях 1/А-Г

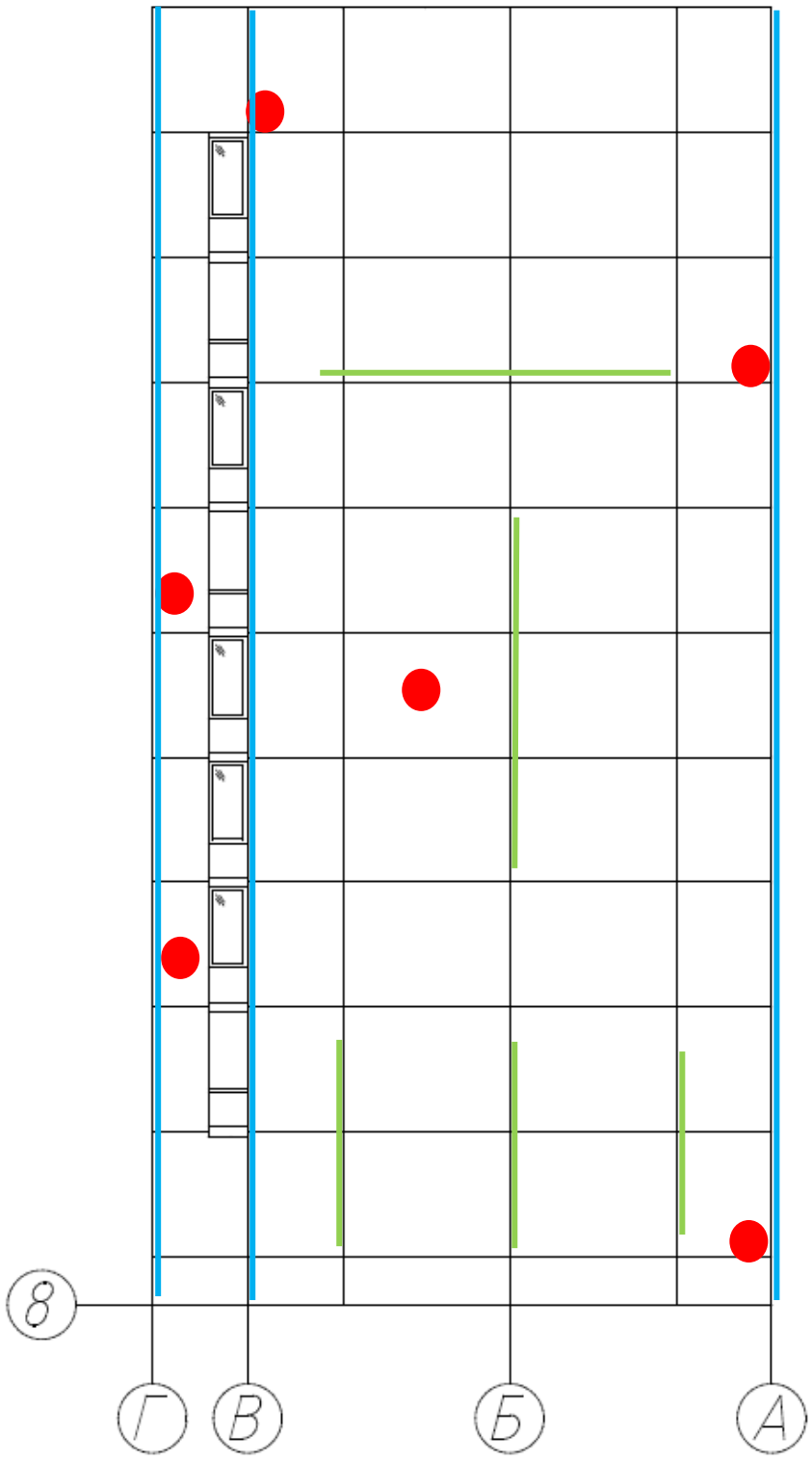


- деструктивные разрушения

- промерзания, следы протечек, во внутренних помещениях - биопоражения

- нарушение герметичности стыков

Фасад в осях 8/Г-А

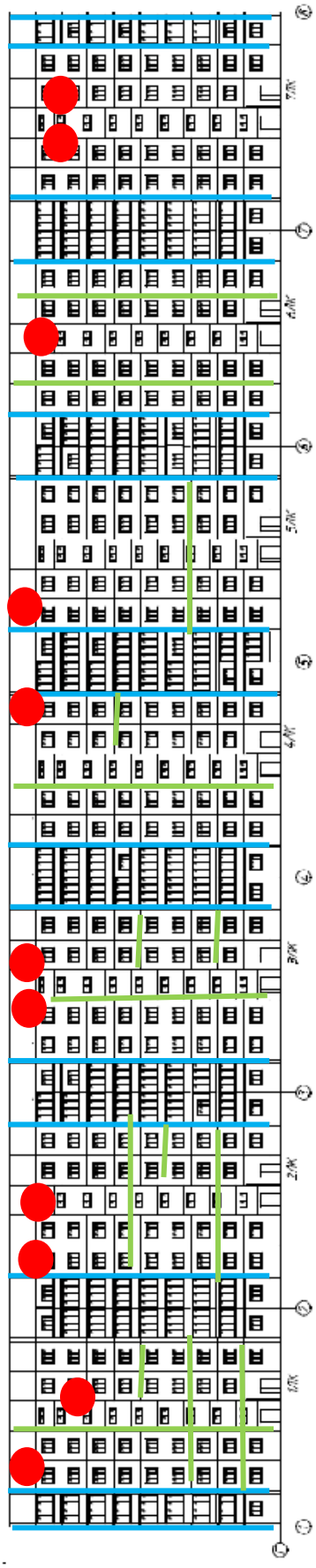


- деструктивные разрушения

- промерзания, следы протечек, во внутренних помещениях - биопоражения

- нарушение герметичности стыков

Фасад в осях Г/1-8



Техническое состояние фасадов здания оценивается как ограниченно-работоспособное (в соответствии с положениями ГОСТ …..).

Материалы фотофиксации дефектов и повреждений, зафиксированных обследованием строительных конструкций фасадов здания, представлены в Разделе №2.

Повреждения, зафиксированные при обследовании фасадов, носят массовый характер.

Все характерные дефекты и повреждения строительных конструкций с рекомендациями по их устранению сведены в Ведомости дефектов и повреждений – в Разделе №2 настоящего «Заключения».

При составлении Ведомости дефектов и повреждений принята следующая классификация опасности дефекта или повреждения, устанавливаемая по признакам:

А (критические) - дефекты и повреждения особо ответственных элементов и соединений, представляющие опасность разрушения. Если в результате обследования обнаруживаются повреждения группы А, то соответствующую часть конструкций следует немедленно вывести из эксплуатации до выполнения необходимого ремонта или усиления;

Б (значительные) - дефекты и повреждения, не грозящие в момент осмотра опасностью разрушений конструкций, но могущие в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию А;

В (малозначительные) - дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на другие элементы и конструкции (повреждения вспомогательных конструкций, площадок, местные прогибы и вмятины ненапряженных конструкций и т.п.).

Раздел 3. Определение физического износа

Физический износ отдельных конструкций, элементов, систем и их участков оценивался путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате обследования, с их значениями, приведенными в ВСН …….

При этом учитывались следующие положения:

- если конструкция, элемент, система или их участок имеет все признаки износа, соответствующие определенному интервалу его значений, то физический износ принимался равным верхней границе интервала.
- если в конструкции, элементе, системе или их участке выявлен только один из нескольких признаков износа, то физический износ принимался равным нижней границе интервала.
- если в таблице интервалу значений физического износа соответствует только один признак, физический износ конструкции, элемента, системы или их участков, принимался по интерполяции в зависимости от размеров или характера имеющихся повреждений.

Необходимо отметить, что в примерный состав работ по устранению физического износа, приведенный в табл. 1-71, не включены сопутствующие и отделочные работы, подлежащие выполнению при ремонте данной конструкции, элемента, системы или их участка.

Физический износ конструкции, элемента или системы, имеющих различную степень износа отдельных участков, определялся по формуле (ВСН):

$$Фк = \sum_{i=1}^{i=n} Ф_i \frac{P_i}{P_к}, \quad (1)$$

где $Ф_к$ – физический износ конструкции, элемента или системы, %;

$Ф_i$ – физический износ участка конструкции, элемента или системы, определенный по табл. 1-71, %;

P_i – размеры (площадь или длина) поврежденного участка, м^2 или м;

$P_к$ – размеры всей конструкции, м^2 или м;

n – число поврежденных участков.

Физический износ здания определялся по формуле (ВСН):

$$Ф_з = \sum_{i=1}^{i=n} Ф_{кi} l_i \ , \qquad (2)$$

Где $Ф_з$ – физический износ здания, %;

$Ф_{кi}$ – отдельной конструкции, элемента или системы, %;

l_i – коэффициент, соответствующий доле восстановительной стоимости отдельной конструкции, элемента или системы в общей восстановительной стоимости здания;

n – число отдельных конструкций, элементов или систем в здании.

Доли восстановительной стоимости отдельных конструкций, элементов и систем в общей восстановительной стоимости здания принимались по (ВСН).

Численные значения физического износа округлялись в соответствии с ВСН, п.1.5: для отдельных участков конструкций, элементов и систем – до 10%; для конструкций, элементов и систем до – 5%; для здания в целом – до 1%.

Степень физического износа конструкций и элементов фасадов здания определена в соответствии с данными ВСН «Правила оценки физического износа жилых зданий»:

Фасады здания из железобетонных панелей:

Стены из слоистых железобетонных панелей

Таблица 14

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины, выбоины	Повреждения на площади до 10 %. Ширина трещин до 0,3 мм	0-10	Заделка трещин и выбоин
Выбоины в фактурном слое, ржавые потеки	Повреждения на площади до 15%	11-20	Заделка выбоин, ремонт фактурного слоя
Отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечек в помещениях	Ширина трещин до 1 мм. Протечки на площади до 10%	21-30	Герметизация швов, заделка трещин с восстановлением отделочных покрытий
Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзание в стыках	Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 20%	31-40	Восстановление защитного слоя, герметизация швов, заделка трещин, утепление части стыков
Горизонтальные трещины в простенках и вертикальные в перемычках, выпучивание бетонных слоев, протечки и промерзание панелей	Ширина трещин до 3 мм. Выпучивание до 1/200 расстояния между опорными участками панелей	41-50	Местное усиление отдельных простенков и перемычек, заделка трещин, герметизация швов, утепление части стен
Трещины в простенках и перемычках, разрушение (деструкция) утеплителя, протечки и промерзание	Ширина трещин более 3 мм	51-60	Замена утеплителя, усиление перемычек и простенков, герметизация швов и заделка трещин
Массовые трещины и деформации, разрушение и оседание утеплителя, протечки и промерзание панелей	-	61-70	Замена панелей

Исходя из зафиксированных обследованием дефектов и повреждений, в сопоставлении с данными ВСН «Правила оценки физического износа жилых зданий» определена степень физического износа обследуемых конструкций, отделочных материалов:

Здание 1988 года постройки

№ п.п.	Наименование строительных конструкций, элементов	Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
1.	Железобетонные панели	Отпадение отделочной плитки, разрушение (деструкция) бетона, фильтрация осадков сквозь толщу конструкции, следы протечек и промерзаний, биопоражения	27	Провести работы по восстановлению герметичности межпанельных швов. Восстановить защитный слой бетона в местах деструктивных разрушений. Провести работы по гидроизоляции и утеплению стыков панелей. Восстановить температурно-влажностный режим помещений.

Определение физического износа фасадов здания из железобетонных панелей.

Здание 1988 года постройки

№ п/п	Признаки износа	Количественная оценка		Удельный вес дефектного участка к общему объему	Физический износ,%	Доля физического износа участка
		Общий размер системы (м)	Размер дефектного участка			
Таблица 14						
1	Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины, выбоины	**9544,4**	6015,5	63,1	10	6,31
2	Выбоины в фактурном слое, ржавые подтеки	**9544,4**	505,3	5,3	20	1,06
3	Отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечек в помещениях	**9544,4**	720,0	7,5	30	2,25
4	Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзания в стыках	**9544,4**	400,0	4,2	40	1,68
5	Горизонтальные трещины в простенках и перемычках, разрушение (деструкция) утеплителя, протечки и промерзания	**9544,4**	580,3	6,1	50	3,05

6	Трещины в простенках и перемычках, разрушение (деструкция) утеплителя, протечки и промерзание	**9544,4**	800,4	8,4	60	5,04
7	Массовые трещины и деформации, разрушения и оседание утеплителя, протечки и промерзание панелей	**9544,4**	522,9	5,5	70	7,85
	Итого:		**9544,4**	**100,0**		**27,2**

Итого, физический износ фасадов из железобетонных панелей здания составляет 27%

Раздел 4. Общие выводы и рекомендации

Настоящее техническое заключение выполнено на основании Бланка заказа №ОБ-….. на техническое обследование строительных конструкции здания (фасад из сборных железобетонных панелей), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ……, с целью определения технического состояния и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации. По результатам обследования инженер-эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проведенное техническое освидетельствование фасадных железобетонных панелей, показало, что сооружение не отвечает предъявляемым требованиям безопасной эксплуатации по количественным и качественным характеристикам выявленных дефектов. Несущие конструкции не обеспечат в дальнейшем должный уровень эксплуатационной надежности, прочности и устойчивости в целом.

2. Проведенное техническое освидетельствование конструкций показало, что техническое состояние следует признать «**ограниченно-работоспособным**»;

> ***Ограниченно-работоспособное состояние*** *- Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).*

По имеющимся дефектам и повреждениям здание следует отнести к категории технического состояния: **ограниченно-работоспособное**.

В ходе проведения визуально-инструментального обследования согласно «Классификатору основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» были выявлены **малозначительные**, **значительные** и **критические** дефекты и повреждения доступных для осмотра строительных конструкций здания, представленные в предыдущем разделе данного технического заключения.

Малозначительные дефекты *- дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на другие элементы и конструкции (повреждения вспомогательных конструкций, площадок, местные прогибы и вмятины ненапряженных конструкций и т.п.).*

Значительный дефект *- дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность. Значительный дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами. При этом дефектом является каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм.*

Критический дефект *- дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.*

3. Все выявленные дефекты являются устранимыми.

4. По результатам расчета физического износа конструкций согласно **ВСН …. «Правила оценки физического износа жилых зданий»,** установлены следующие показатели:

- физический износ фасадных железобетонных панелей составляет 27%;

5. Основными причинами образования выявленных в ходе обследования дефектов и снижению работоспособности конструкций (разрушению) являются воздействие атмосферных осадков, продолжительный срок эксплуатации без требуемого мониторинга и своевременного проведения ремонтно-восстановительных работ, снижение и исчерпание несущей способности конструкций, а также отклонения от требований нормативной документации при проведении строительных работ.

6. Рекомендуется провести работы по восстановлению герметичности межпанельных швов, гидроизоляции стыков панелей, утеплению стыков панелей, согласно требованиям нормативной документации или разработанной проектной документации. Восстановить защитный слой бетона в местах деструктивных разрушений, с предварительной обработкой специальными средствами для удаления высолов. Восстановить гидроизоляцию и защиту от попадания атмосферных осадков в толщу конструкций. Восстановить температурно-влажностный режим в помещениях во избежание образования биопоражений.

7. Площадь фасадов здания составляет 9544,4 кв.м.

Исходя из выявленных дефектов, рекомендовано провести работу по ремонту межпанельных швов с учетом технических рекомендаций нормативной документации ГОСТ и СП, провести работы по утеплению стыков панелей с разработкой проекной документации.

5. Заключение по обследованию технического состояния кровли здания

Приложение Б (ГОСТ …..)

1 . Адрес объекта	г. Санкт-Петербург
2. Время проведения обследования	май 2025 г.
3. Организация, проводившая обследование	ООО «ЛРК Инжиниринг»
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Многоквартирный жилой дом
5. Тип проекта объекта	Жилое здание
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных
7. Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
8. Год возведения объекта	1988
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Капитальный ремонт здания не проводился
10. Собственник объекта	Сведения отсутствуют
11. Форма собственности объекта	Муниципальная
12. Конструктивный тип объекта	Панельный
13. Число этажей	Надземных: 9, кроме того, необорудованный чердак, мезонин Подземных: подвал
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Не определялся
16. Установленная категория технического состояния объекта	Фасады здания из сборных железобетонных панелей: ограниченно-работоспособное

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ

Приложение 2.
РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ЛРК Инжиниринг

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7806601553-20250710-1558
(регистрационный номер выписки)

10.07.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛРК ИНЖИНИРИНГ»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1227800105631
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	**7806601553**
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	**Общество с ограниченной ответственностью «ЛРК ИНЖИНИРИНГ»**
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	**ООО «ЛРК ИНЖИНИРИНГ»**
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	**195273, Россия, Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Полюстрово, пр-кт Пискаревский, д.150, к.2, литера О, помещ.1-Н, помещ.302**
1.5	Является членом саморегулируемой организации	**Ассоциация инженеров изыскателей «Портал изыскателей» (СРО-И-052-22092021)**
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	**И-052-007806601553-0470**
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	**23.04.2025**
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.04.2025	**Нет**	**Нет**

1

»

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский